



## LIETUVOS KARJERŲ ASOCIACIJA

Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., LT-14013 Vilniaus r.; kodas 168045184 Tel. +370 698 29342; faksas +370 5 2032774; el. paštas nsm@nsm.lt; www.lietuvoskarjerai.lt

Nacionalinei žemės tarnybai  
prie Žemės ūkio ministerijos

2015-01-12 d. Nr. 2015/01

### DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS PARDAVIMO

Nemaža dalis Lietuvos naudingąsias iškasenas eksploatuojančių kasybos bendrovių savo veiklą vykdo tiek nuosavoje, tiek ir valstybinėje žemėje, pagal atitinkamas nuomos sutartis. Šios žemės pagrindinė naudojimo paskirtis rengiant detaliuosius planus pakeičiama į *kitos* paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos), dažniausia iš žemės ūkio arba miškų paskirties. Atitinkamai suformuotuose kasybos sklypuose kasybos veikla toliau vykdoma vadovaujantis Naudojimo planais (Naudojimo projektais), t.y. dokumentais, kurie nustato kasybos ir rekultivacijos vykdymo sąlygas. Savo ruožtu tai reiškia, kad nepriklausomai nuo nuosavybės formos kasybos sklypas turėtų būti naudojamas ir atkuriamas vienodai. Tačiau praktika rodo, kad privati žemės yra geriau prižiūrima ir tvarkoma. Taipogi savininkas yra suinteresuotas efektyviau išnaudoti žemės plote esančius išteklius kai žemė yra privačioje nuosavybėje. Manome, kad ir apleistų karjerų problema galėtų būtų efektyviau sprendžiama jei kasyba būtų masiškiau vykdoma privačioje, o ne valstybinėje žemėje.

Iš to kas išdėstyta aukščiau norime gauti paaiškinimą ar gali, ir kokia tvarka kitos pagrindinės tikslinės paskirties valstybinės žemė būti parduodama jos nuomininkui. Atkreipiame jūsų dėmesį, kad tais atvejais kai karjerų plėtra yra vykdoma keičiant paskirtį valstybinės reikšmės miško žemėje, suinteresuoti asmenys nustatyta tvarka (Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašas, Žin., 2011, Nr. 120-5657) privalo sumokėti kompensaciją, į kurią įtraukta ir žemės sklypo vertė. Tačiau net susimokėjus už sklypo vertę, nuosavybės teisė į sklypą neįgyjama. Nekvestionuodami kompensacijos apskaičiavimo metodikos, vis tik manome, kad asmuo susimokėjęs šią kompensaciją turėtų įgyti bent jau prioritetą nuomojamo žemės ploto išpirkimui, jei toks veiksmas yra galimas ir jei suinteresuotas asmuo ketintų tai daryti. Todėl prašome paaiškinti apie tokio veiksmo galimybes.

Pagarbiai,

Karjerų asociacijos prezidentas

Antanas Bartulis